

## **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa: St-2910/16**

**N/o Stečajni sudac Nikola Ribarić HESET d.o.o. u stečaju OIB:04135878306  
OMBS 080428944, ZAGREB, Mandlova 3, stečajna upraviteljica Biserka Jakić,  
ZAGREB, Marijana Haberlea 10**

**1.**

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.07.2019.g. do 29.10.2019.g**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom razdoblju.

**Nekretnina upisana u z.k.ul.24899 u A upisano z.k.č.br. 7712/40 Apartmanski hotel kbr.3 u Mandlovoj ul. i gospodarsko dvorište 255čhv ili 917 m<sup>2</sup> pod B upisano Rb.73 Suvlasnički dio:21,18/917 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-73) u naravi apartman 66 površine 77,47 m<sup>2</sup> na mansardi i spremište površine 1,04 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom bojom, a na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika SPAJIĆ ZVONIMIR, Siegburg, Hohenzollernstr 114. prodana je te je istu prijebojem kupio razlučni vjerovnik za procijenjenu vrijednost od 513.250,75 kn**

Stoga uz ovo izvješće sukladno zaključku stečajnog suca dostavljam tražene podatke o točnom iznosu osigurane tražbine razlučnog vjerovnika sa kamatom od otvaranja stečajnog postupka, pa do zaključno 01.11.2019.g. koji obračun se nalazi u privitku.

Također dostavljam i završni račun sa obračunom svih prihoda i rashoda. Iz istog je vidljivo da se namiruju svi troškovi nastali u ovom stečajnom postupku te razlučni vjerovnik Zvonimir Spajić sa cjelokupnim potraživanjem osiguranim razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini zajedno sa pripadajućom kamatom kao i kamatom nakon otvaranja stečajnog postupka do zaključno 01.11. 2019.g. i to u iznosu od 357.778,56 kn,

**2.**

**Stanje stečajne mase**

U ovom stečajnom postupku osim nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo stečajni dužnik nema više nikakve pokretne i nepokretne imovine, potraživanja kao ni sredstava. Kako na račun stečajnog dužnika treba uplatiti sredstva koja ostaju nakon namirenja razlučnog vjerovnika, razlučnom vjerovniku stoga treba naložiti da do iznosa pune cijene kupovnine nekretnine, izvrši uplatu dijela kupovnine koja se odnosi na namirenje troškova ovog stečajnog postupka. Troškovi stečajnog

postupka iznose 153.162,00 kn i u cijelosti se namiruju iz unovčene nekretnine jer drugih sredstava niti imovine, stečajni dužnik nema.

Po podmirenju određenog iznosa potrebnog za troškove a utvrđeno odlukom stečajnog suca, donijet će se rješenje o dosudi i zaključak o predaji kupljene nekretnine.

U postupku je otvaranje žiro računa stečajnog dužnika.

Na taj žiro račun prebacit će se sredstva koja je kupac dužan uplatiti ( predstavljaju razliku između kupovnine za koju je nekretnina kupljena i utvrđenog iznosa koji pripada razlučnom vjerovniku po razlučnom pravu) i iz tih sredstava će se namiriti troškovi ovog stečajnog postupka. Kako je razlučni vjerovnik i kupac nekretnine potrebno je da razliku između svog potraživanja osiguranog razlučnim pravom i ukupne kupoprodajne cijene, uplati u ime i za račun stečajnog dužnika dok mu kao razlučnom vjerovniku pripada njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u gore navedenom iznosu. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika dostavlja se uz ovo izvješće kao privitak.

Troškovi stečajnog postupka ukupno iznose 153.162,00 kn . Isti se odnose na nagradu stečajnom upravitelju, knjigovodstvene usluge, usluge procjene nekretnine troškova vođenja sudskih troškove ovrhe, troškove prodaje putem FINA-e, javnobilj. troškovi, troškova koji terete nekretninu nakon otvaranja stečajnog postupka te materijalni trošak a sve sukladno podnesenom završnom računu. Završni račun prihoda i rashoda dostavlja se uz ovo izvješće kao privitak.

Rezimirajući navedeno daje se slijedeći pregled:

Razlučni vjerovnik namirit će se u ukupnom iznosu od 357.162,00 kn i to:

Troškovi stečajnog postupka namirit će se u iznosu od 153.162,00 prema specifikaciji iz završnog računa.

Zbog nedostatnosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku neće se moći namirivati stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije potraživanje iznosi ukupno 501.188,79 kn.

### **3.**

#### **Sudski postupci**

Opetovano ponavljam da stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak kao tužitelj ili kao ovrhovoditelj niti se više vode protiv njega kao tuženika nikakvi sudski postupci.

U postupcima u kojima je stečajni dužnik- tuženik, tj. u predmetu Povrv-3394/2017 tužitelja UPRAVITELJ STAN d.o.o. Zagreb, donesena je odluka VTS-a kojom je odbijena žalba tužitelja u točki 2. izreke za iznos od 2.812.50 kn a preinačena u dijelu točke 2. za iznos 937,50 kn te je utvrđeno da postoji tražbina u tom iznosu od 2.187,50 kao tražbina II višeg isplatnog reda, te nam je naloženo i da podmirimo troškove tužitelja u iznosu od 717,77 kn. Za iznos od 625,00 kn stečajni vjerovnik

uložio je žalbu pa je zbog toga i za taj iznos ispravljena tablica. Stoga se vrši ispravak tablice II višeg isplatnog reda za utvrđenu tražbinu pod rednim brojem 4. pa uz ovo izvješće dostavljam ispravljene tablice s obrazloženjem ispravljenog iznosa kao i ostatka osporenog iznosa. Sudski trošak naprijed koji smo u obvezi platiti, uvrstila sam u troškove stečajnog postupka gdje i spadaju, te ću ih i isplatiti nakon što prispiju sredstva od unovčenja nekretnine u Mandlovoj 3, koja sredstva je u obvezi uplatiti kupac do pune cijene za kupljenu nekretninu i iz kojih sredstava će se namirivati troškovi ovog stečajnog postupka.

Drugi postupak istog tužitelja posl. br. Povrv-4164/2016 je povučen od strane tužitelja.

#### **4.**

##### **Radnje koje treba poduzeti u slijedećem razdoblju**

Kako stečajni dužnik više nema nikakve imovine treba donijeti potrebne odluke te ovaj stečajni postupak zaključiti i brisati stečajnog dužnika iz sudskog registra.

#### **5.**

##### **Prijedlozi odluka:**

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,**
- **prima se na znanje i odobrava namirenje troškova stečajnog dužnika u iznosu od 153.162.00 kn**
- **prima se na znanje namirenje razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 357.778,56,**
- **donijet će se odluka o nagradi stečajnom upravitelju prema dostavljenom Izračunu a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.**

HESET d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica